**Заключение о результатах публичных слушаний**

«26» апреля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2024 г. № 53-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в поселке Октябрьский муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 19 апреля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля   
2024 г. № 53-п.

2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула;

3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: http://www.npatula-city.ru; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула http://www.dumatula-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 5 по 18 апреля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 апреля 2024 года в 15.00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Октябрьский, д. 113 (здание клуба).

В публичных слушаниях приняли участие: 56 физических лиц, из которых 1 является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушанийот 26 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

4. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от  18 февраля 2023 г № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (*замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации*) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 2. | На территории п. Октябрьский  АО «Тулагорводоканал» эксплуатирует объекты водоснабжения и водоотведения.  Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры *(замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)* | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |
| 3. | Поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в поселке Октябрьском муниципального образования город Тула с учетом предоставленной заявителем схемы предполагаемого использования земельных участков (приложение) (*предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)* | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение |

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в поселке Октябрьский муниципального образования город Тула, с учетом предложения и замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.npatula-city.ru и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула(<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Тулы, член

постоянно действующей комиссии

по подготовке и проведению публичных

слушаний и общественных обсуждений

по градостроительным вопросам и

правилам благоустройства территории

муниципального образования город Тула Д.В. Гальперин